PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o rhithwir gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 3 Rhagfyr 2020 am 3.00 pm.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes	Y Cynghorydd J Williams
Y Cynghorydd R Yeo	Y Cynghorydd D Williams
Y Cynghorydd S Powderhill	

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd J James

40 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Owen.

41 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

42 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

43 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)

2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

44 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar XXXXX yn rhai cywir.

45 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

46 CAIS RHIF: 20/1091/10

Estyniad sy'n ddeulawr yn rhannol a'n un-llawr yn rhannol, y tu cefn i'r adeilad.
8 STRYD DYFODWG, TREORCI, CF42 6NN.

Yn unol â'r gweithdrefnau wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr James Parry (Ymgeisydd)
- Ms Beverley Richards (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Mr James Parry, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebwyr.

Darllenodd y Pennaeth Materion Cynllunio sylwadau ysgrifenedig gan gymydog, Mr Jones, sy'n gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

47 CAIS RHIF: 20/0464/10

Datblygiad preswyl arfaethedig a gwaith cysylltiedig.
Tir yng Ngholeg y Cymoedd, Heol Cwmdâr, Cwmdâr.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Robin Williams (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor ac, yn dilyn trafodaeth, penderfynodd yr Aelodau gymeradwyo'r cais, yn groes i argymhellion y Cyfarwyddwr, Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn am eu bod nhw o'r farn y byddai'r datblygiad arfaethedig yn estyniad sy'n cyd-fynd â'r datblygiad cyfredol. Roedd yr aelodau hefyd o'r farn bod digonedd o fannau agored yn yr ardal gan nodi y byddai'r datblygiad arfaethedig yn darparu cyfleoedd gwaith ac

yn darparu tai o ansawdd da. O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

48 CAIS RHIF: 20/0315/10

Cynllun i drosi ac estyn dau adeilad allanol i ffurfio dau dŷ annedd gyda garejys ar wahân. (Derbyniwyd y cynllun safle diwygiedig ar 10/07/20) (Derbyniwyd Arolwg Ystlumod Rhagarweiniol ar 03/08/20) (Derbyniwyd Arolwg Presenoldeb Ystlumod ar 02/10/20)
Fferm Ffrwd Philip, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd, CF38 1AR

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J James, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.
Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, gadawodd y Cynghorwyr J James a D Williams y cyfarfod.)

49 CAIS RHIF: 20/0921/10

Codi tair uned Dosbarth B1/B2/B8 a gwaith parcio a gwasanaethu cysylltiedig (unedau 16, 17 a 18).
Unedau 16, 17 a 18, Parc Busnes Hepworth, Pont-y-clun, CF72 9DX

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

50 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 09/11/2020 – 20/11/2020.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.55 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.