RHONDDA CYNON TAF

PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 19 Rhagfyr 2019 am 5.00 pm ym Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple	Y Cynghorydd P Jarman
Y Cynghorydd D Grehan	Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Williams	Y Cynghorydd S Powell
Y Cynghorydd R Yeo	Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr S Zeinali, Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd R Bevan   Y Cynghorydd G Thomas

159 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriadau am golli'r cyfarfod oddi wrth Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto a W. Owen.

160 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

161 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

162 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n

anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

163 Cofnodion

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 7 Tachwedd, 2019 yn rhai cywir.

164 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

165 RHIF Y CAIS: 19/1168

Ffenestri 'dormer' blaen a chefn ac estyniad unllawr, 25 Underhill Drive, Ton-teg, Pontypridd.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr M Evans (Gwrthwynebydd). Cafodd e bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Amlinellodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi gynnwys llythyr 'hwyr' a ddaeth i law gan yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol L. Hooper, yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, roedd yr Aelodau o'r farn i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr, Ffyniant a Datblygu, oherwydd yr effaith ormesol y byddai'r cynllun 'dormer' arfaethedig yn ei gael ar yr eiddo cyfagos. O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

(**Nodwch:** Doedd cynnig i ohirio trafod y cais i ganiatáu i'r ymgeisydd ailystyried maint y cynllun 'dormer' ddim yn llwyddiannus)

166 RHIF Y CAIS: 19/1084

Annedd arfaethedig, tir ger 2 Chepstow Road, Cwm-parc, Treorci.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais uchod i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cynnig, **PENDERFYNODD** yr Aelodau gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

167 RHIF Y CAIS: 19/1192

Codi tri chwrs gwifren wib (4 llinell), gosod sylfaen galed, creu heolydd mynediad mewnol a llwybrau i gerddwyr, lleoliad dros dro cabanau a

defnyddio tir ar gyfer parcio ceir, tir ar Fynydd y Rhigos a safle hen Lofa'r Tŵr, Heol y Rhigos, Hirwaun, Aberdâr.

Siaradodd yr Aelod Lleol, nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G. Thomas am y cais gan gynnig ei gefnogaeth i'r datblygiad arfaethedig.

Amlinellodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi gynnwys dau lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd; roedd y cyntaf gan breswylydd lleol yn gwrthwynebu'r cynnig a'r ail yn dod oddi wrth sefydliad Cyfoeth Naturiol Cymru, a oedd yn manylu ar bryderon sylweddol mewn perthynas â'r cynnig uchod ond a gynigiodd nifer o Amodau i leddfu'r pryderon hynny.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor gan argymell i gael gwared ar Amodau 7 a 5, yr oedd yr ymgeisydd wedi rhoi sylw iddyn nhw, pe bai'r Aelodau'n bwriadu cymeradwyo'r cais.

Dywedodd y Pennaeth Datblygu a Buddsoddi Mawr y byddai modd cychwyn, yn ôl yr wybodaeth ddiweddaraf, ar y safle nawr yng nghanol mis Chwefror (ac nid yng nghanol mis Ionawr fel y soniwyd yn flaenorol) er mwyn osgoi cael effaith ar y safleoedd nythu ar gyfer yr Hebog Tramor. Yng ngoleuni'r mis ychwanegol, roedd yr ymgeisydd yn ceisio cwrdd â gofynion rhai o'r amodau a gafodd eu hargymell cyn cyhoeddi'r caniatâd, er mwyn gallu cychwyn.

Gofynnodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi am gymeradwyaeth y Pwyllgor i'r Pennaeth Cynllunio, o dan awdurdod dirprwyedig, i barhau i wneud unrhyw fân ddiwygiadau i Amodau (gan gynnwys eu dileu pe bai'r ymgeisydd gyflwyno'r manylion gofynnol cyn i'r cysyniad) os bydd angen. Y gobaith hefyd oedd y byddai modd dod i gytundeb â Chyfoeth Naturiol Cymru, ond teimlwyd bod digon o wybodaeth eisoes wedi'i chyflwyno ac nad oedd angen cytundeb â CNC er mwyn cyhoeddi'r caniatâd.

Yn dilyn trafodaeth hir, **PENDERFYNODD** y Pwyllgor i gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu yn amodol ar ddileu manylion ynglŷn â'r Amodau uchod; a rhoi awdurdod i'r Pennaeth Cynllunio wneud unrhyw fân ddiwygiadau i Amodau lle bo angen.

168 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 25 Tachwedd, 2019 a 6 Rhagfyr, 2019.

Daeth y cyfarfod i ben am 6.00 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.